



LINEBEAMLEANE 10 9051 SV STIENS

Vraagprijs € 309.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte 160.50m²

Perceeloppervlakte 333m²

Inhoud 592.80m³

Bouwjaar 1995



Omschrijving

In de ruim opgezette wijk 'Heechhof' bieden wij deze prachtige, goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning aan. De woning is hoog opgetrokken, traditioneel gebouwd en goed geïsoleerd.

Ligging:

De woning is aan één zijde volledig vrij, gelegen aan een minirotonde waar meerdere huizen aan staan. Het is er rustig waardoor u uw kinderen met een gerust hart buiten kunt laten spelen.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, half betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje (2018), trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer.

Ruime L-vormige woonkamer met erker en massief houten vloer (Junckers). Nette en moderne open keuken (2015) in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Ruime bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine/-droger en toegang tot de achtertuin en garage. Garage met raam en automatische Hormann sectionaal deur met toegangscode. De uitgang van de garage sluit direct aan op de minirotonde/gemeenteground.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot aparte werk-/hobbyruimte, 2 slaapkamers en de badkamer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van wastafelmeubel, 2e toilet, inloopdouche en designradiator (2005). Tevens is hier de toegang tot het nieuwe, onder architectuur gemaakte, gedeelte van de woning welke in 2001 is aangebouwd en waar een ruim kantoor en een riante slaapkamer zijn gesitueerd.

2e verdieping:

Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping. Hier bevindt zich nog een extra slaapkamer en een zee aan bergruimte. Ook bevindt zich hier de CV-ketel (2010).

Tuin:

Dan de tuin, het schitterende ontwerp van Obelisk uit Tzum, en aanleg daarvan. Achter de woning, gelegen op het zuiden, is het heerlijk relaxen op het terras. De tuin gaat verder aan de voor- en zijkant met ook een terras waar u kunt genieten van de bloemenpracht waarbij de hagen zorgen voor voldoende privacy.

Vervolg omschrijving

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995;
- Perceeloppervlakte: 333 m²;
- Inhoud: 592,80 m³;
- Woonoppervlakte: 160,50 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele HR-beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: AWB Thermo-Elegance HR4 uit 2010 (eigendom);
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel B;
- Schilderwerk buitenom: 2016;
- Parkeren op eigen terrein;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Foto's

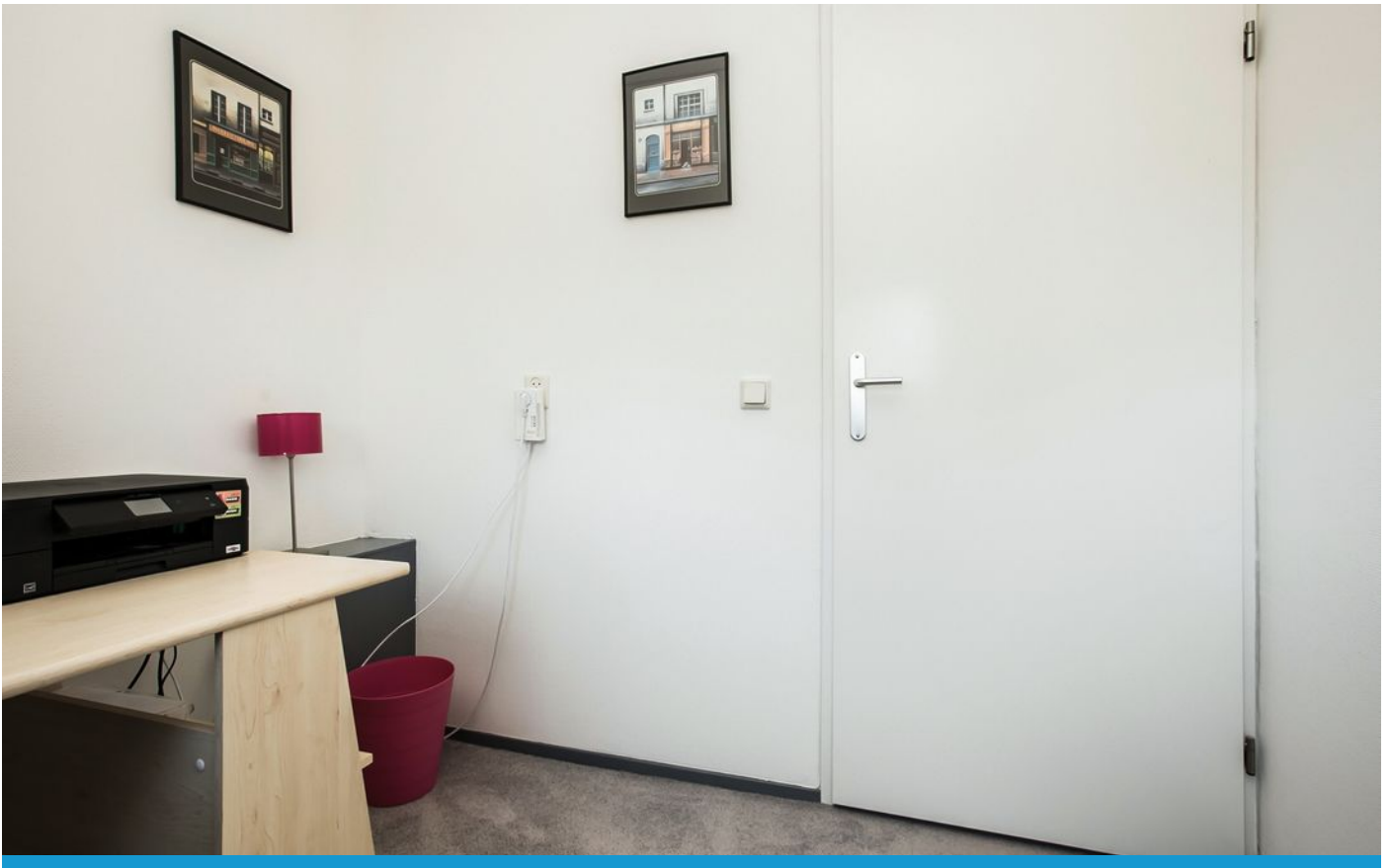












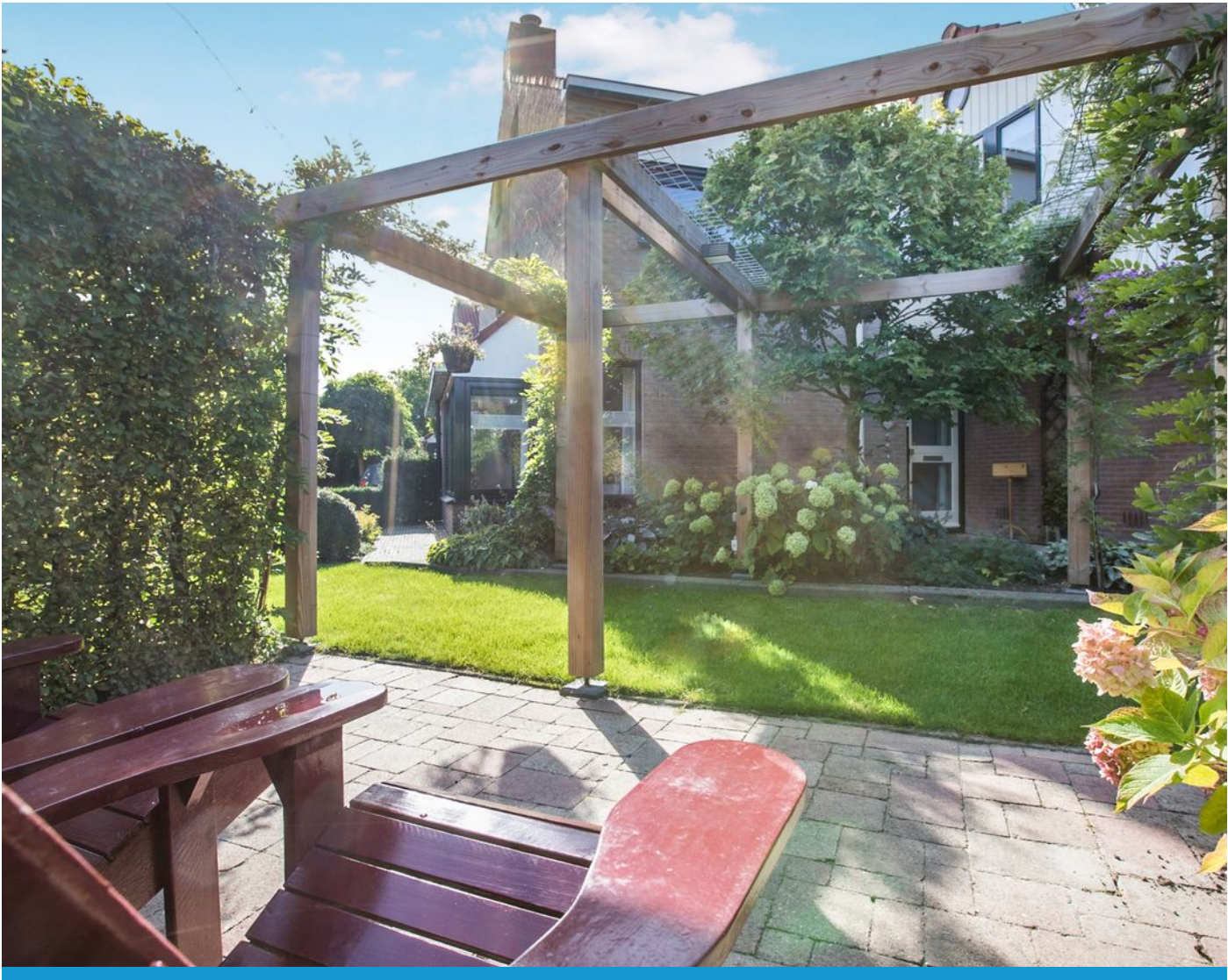


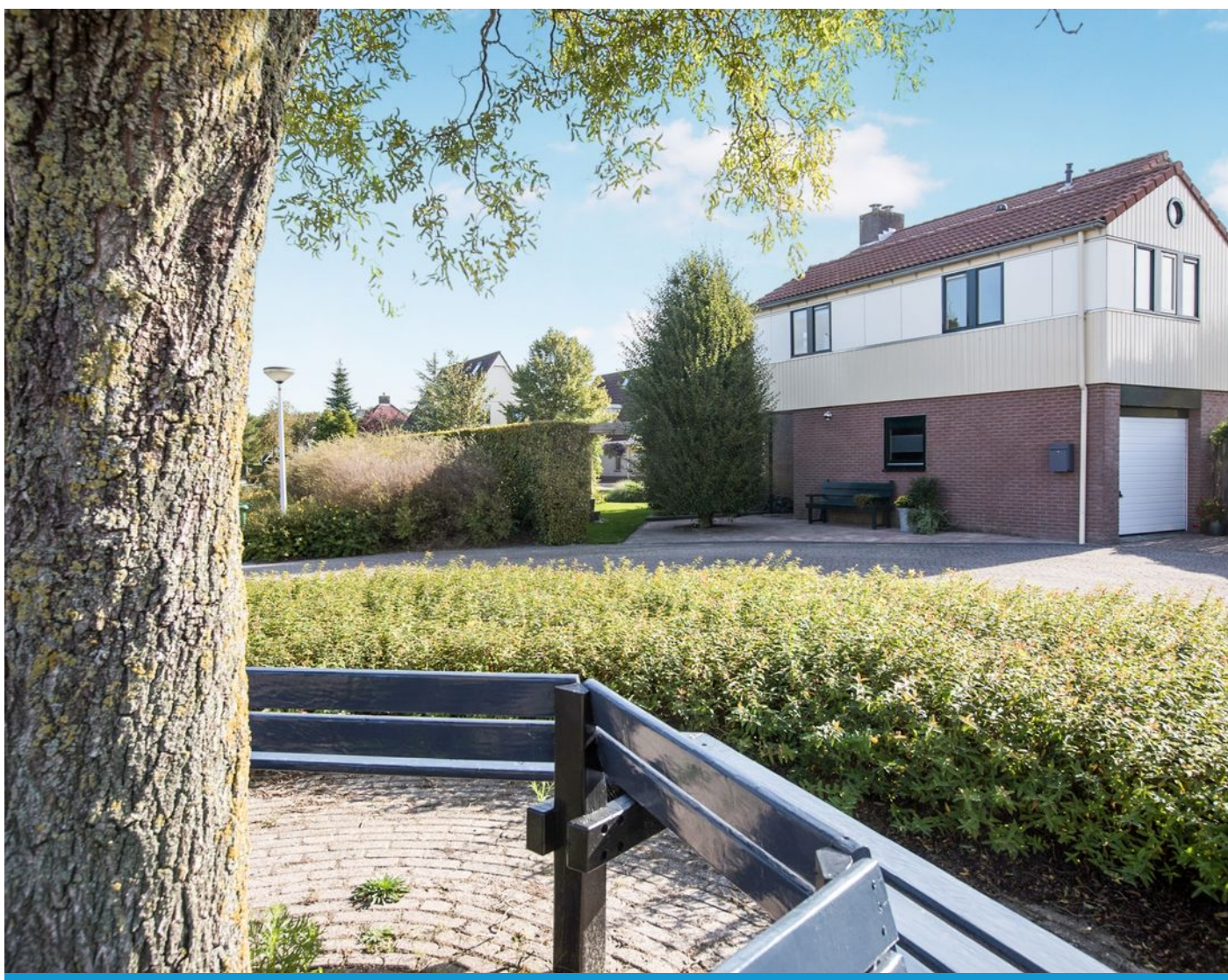




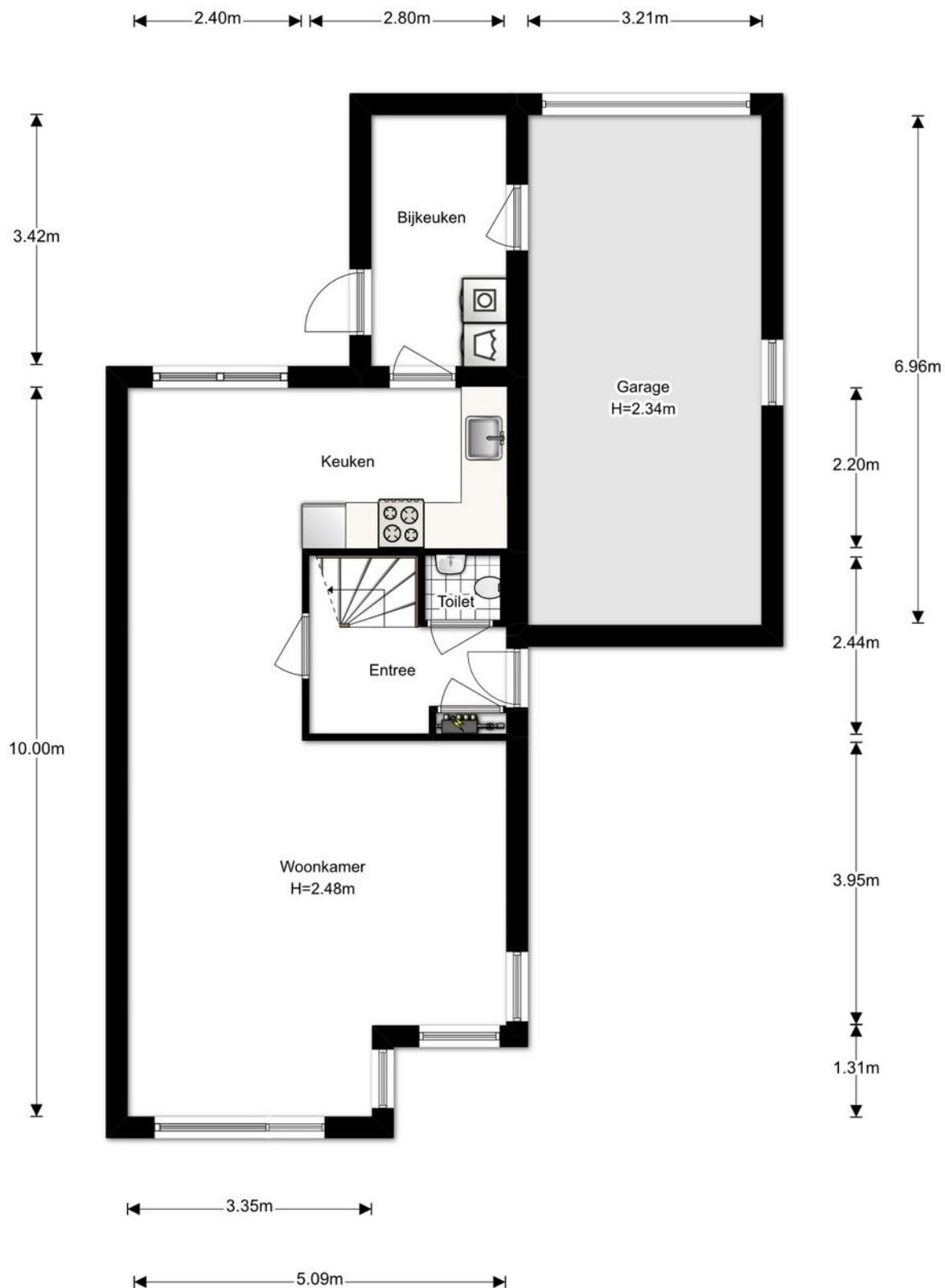




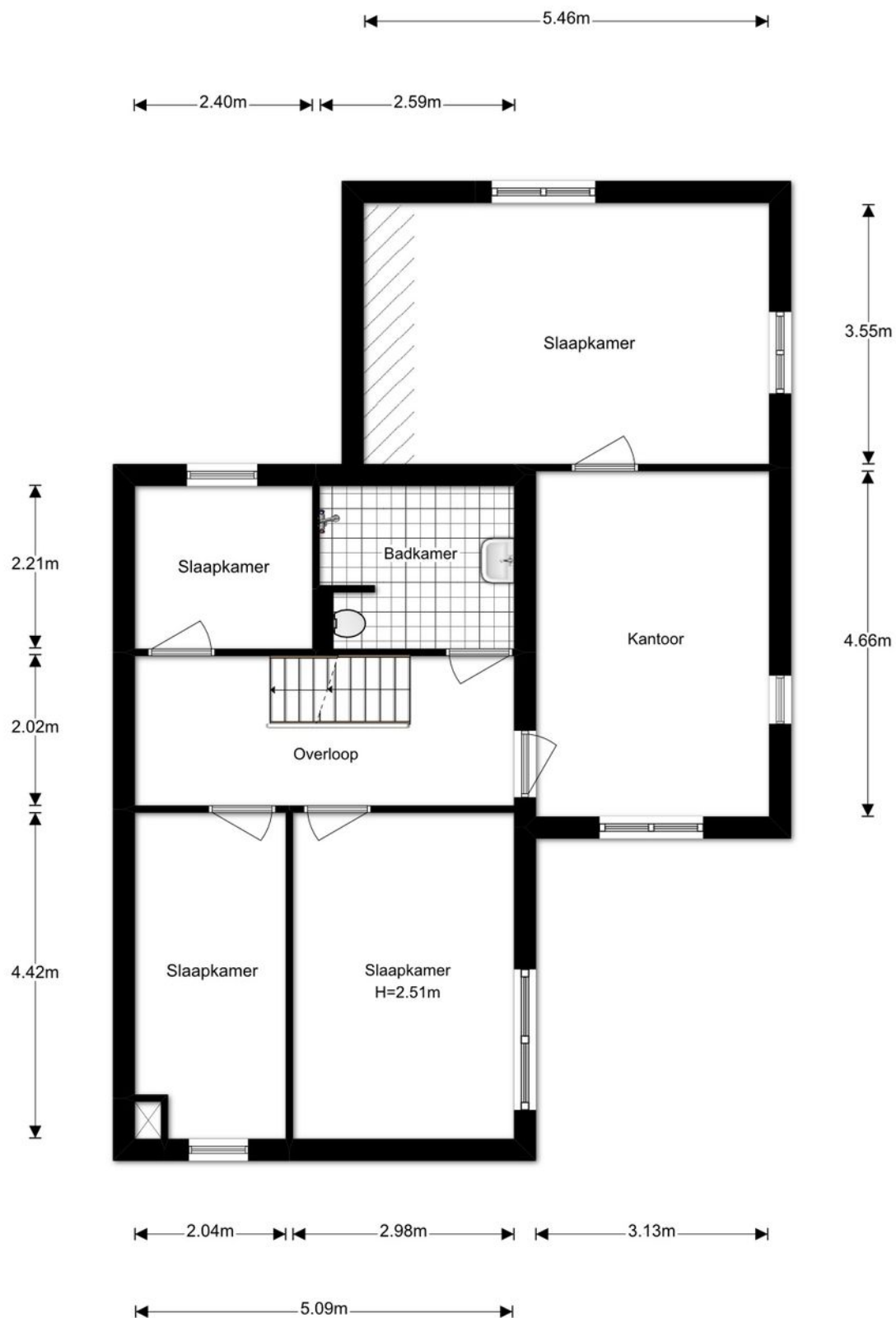




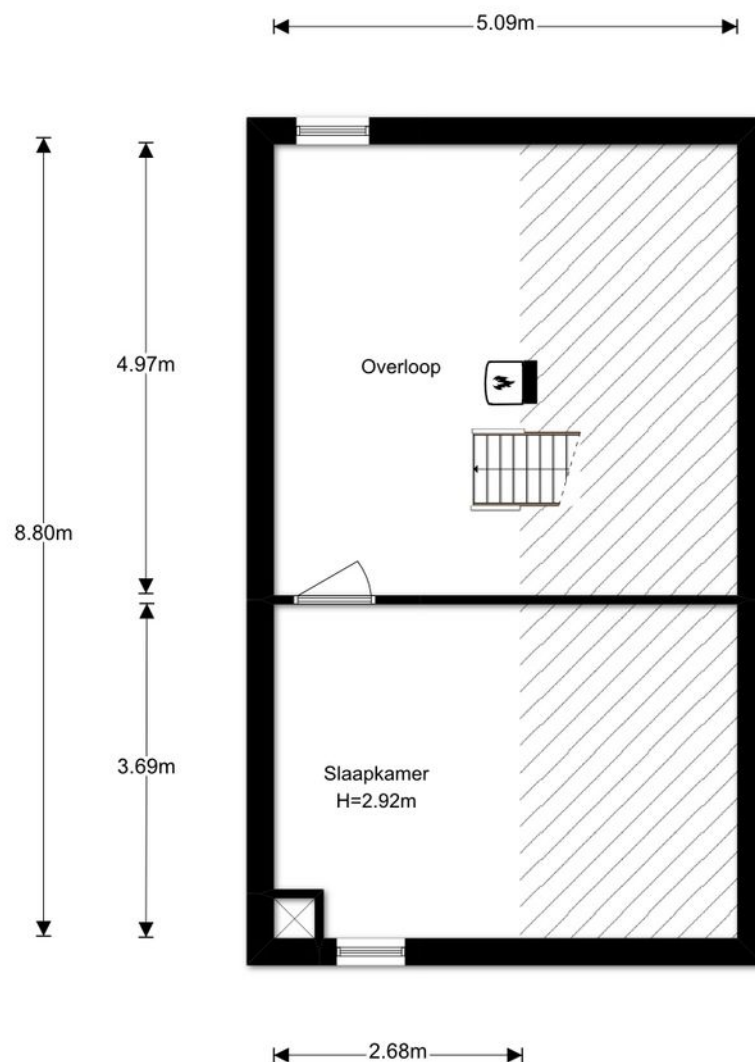
Plattegrond b.g.



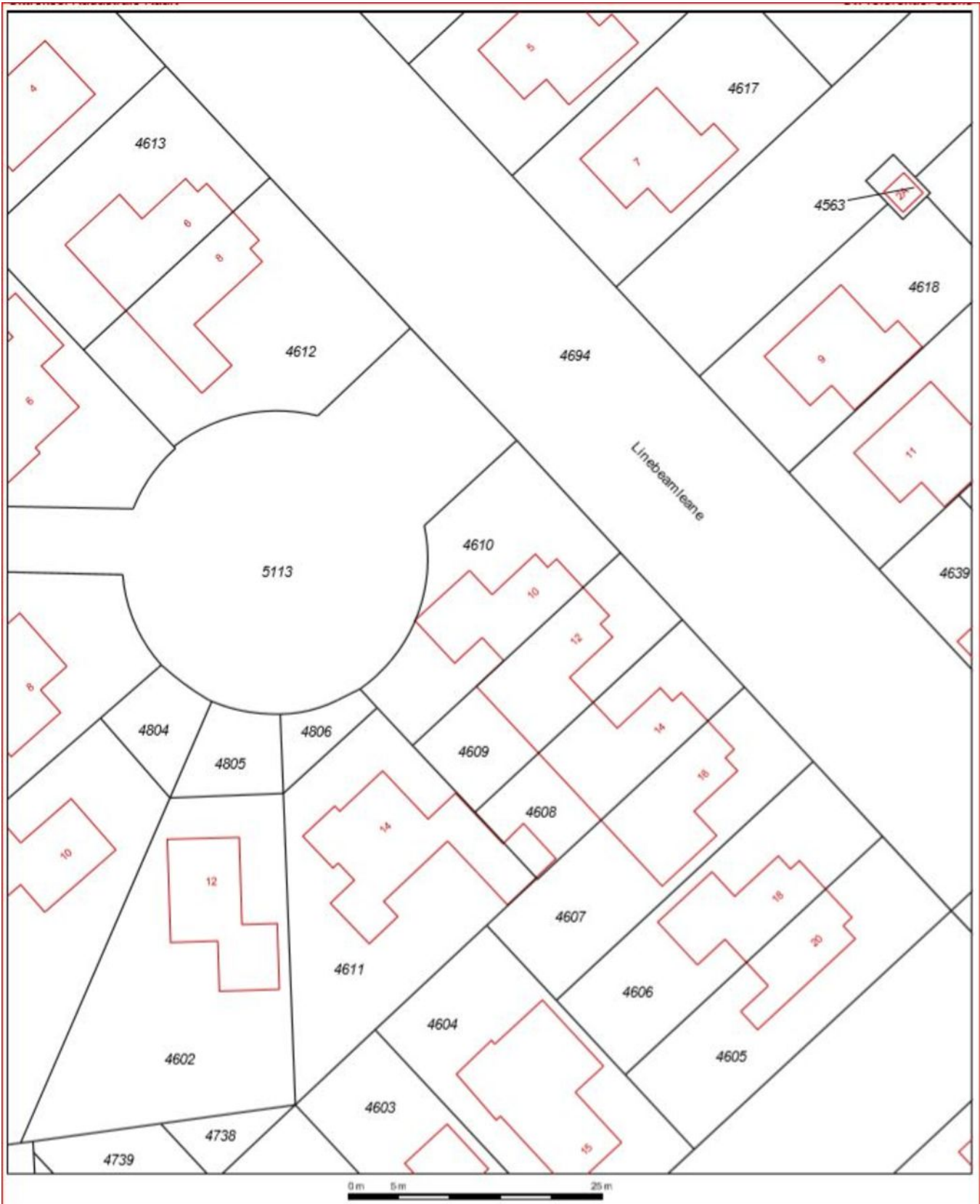
Plattegrond 1e verd.



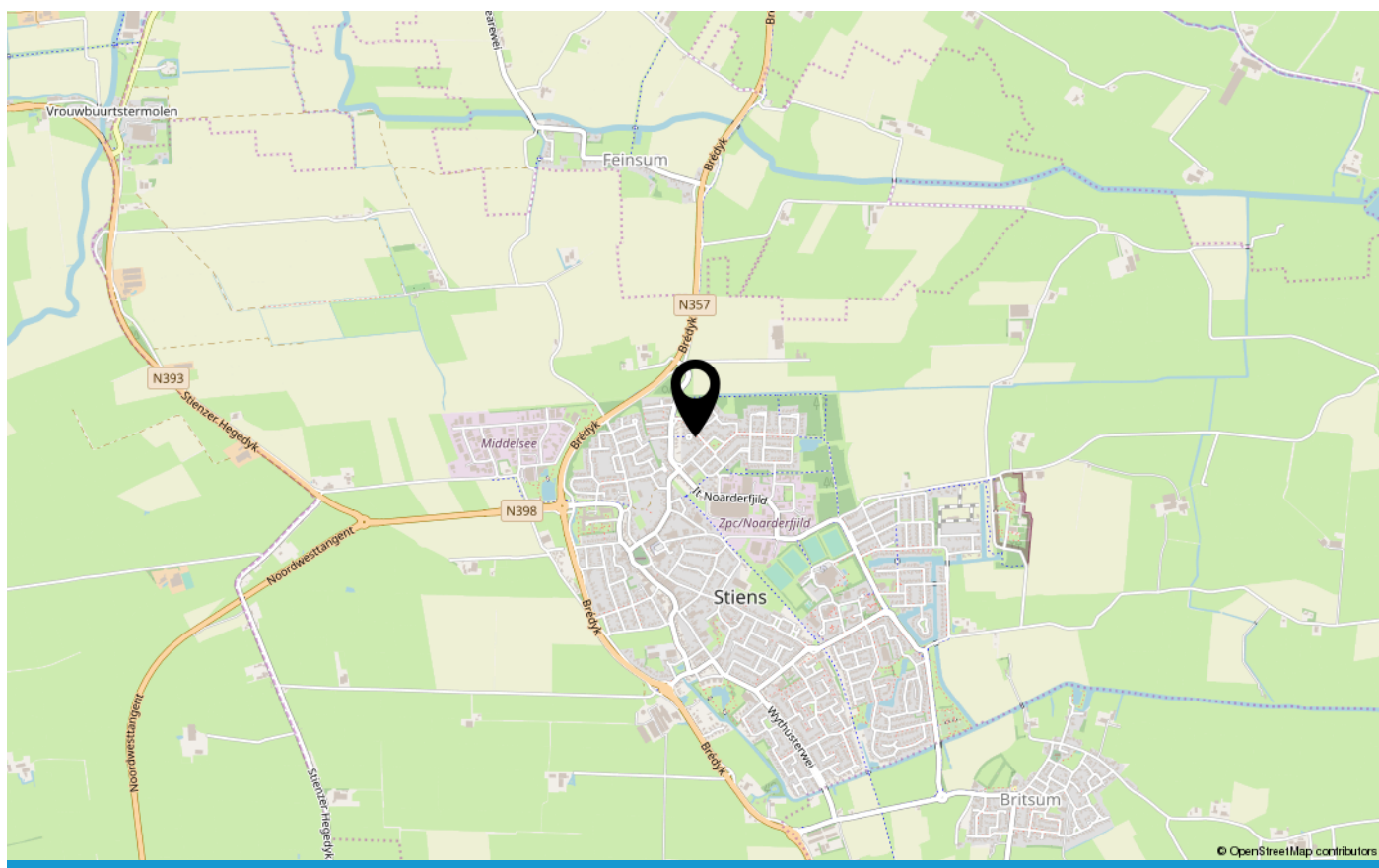
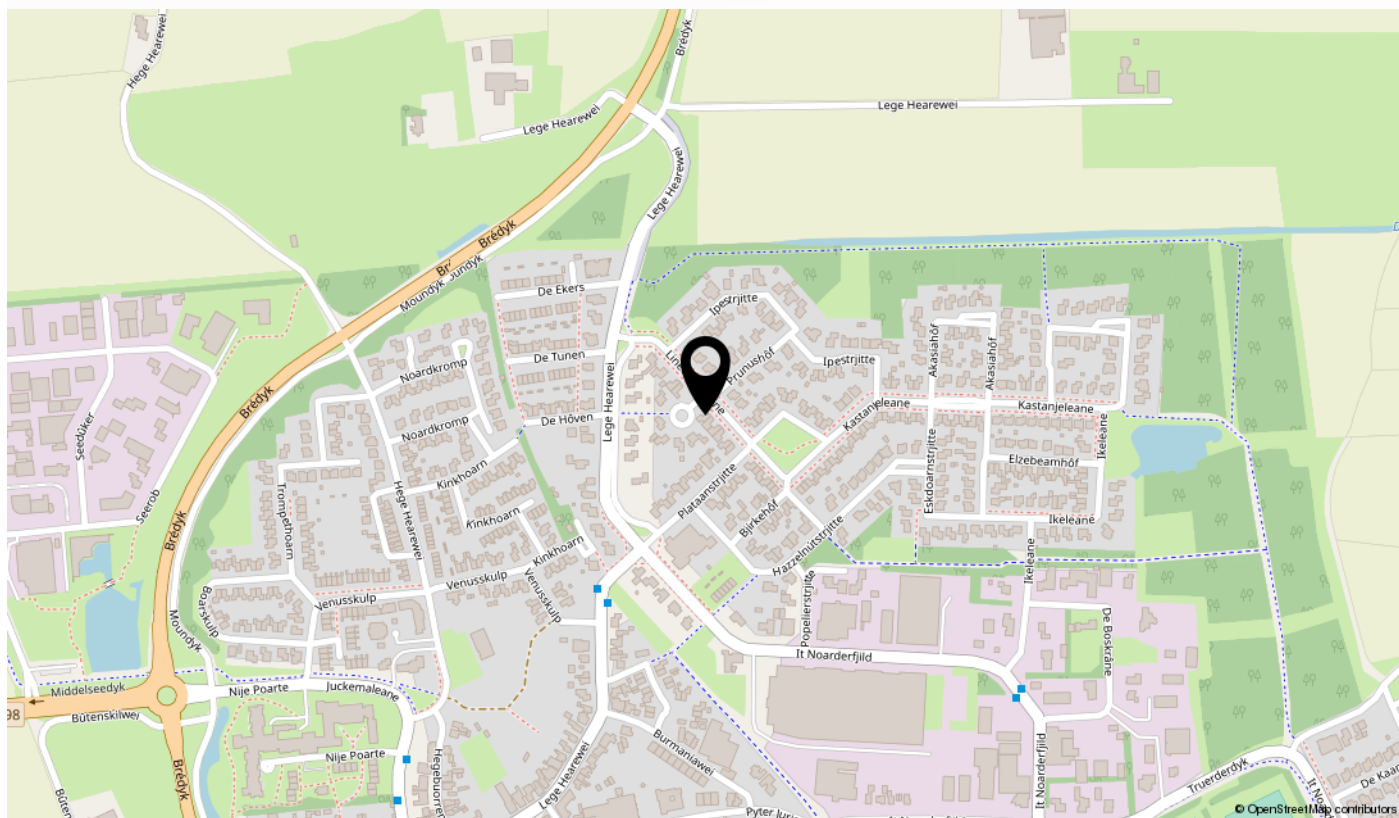
Plattegrond 2e verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl